



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-1257/16-140

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažičevo 6/a, OIB: 13737791632, MBS: 040037874, 18. rujna 2020.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac SPORTMAR d.o.o. Njivice, Cvjetni Trg 8, OIB: 85992364960, ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.495.001,00 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m<sup>2</sup>, 4581/4 šuma, površine 66 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m<sup>2</sup>, 4589/4, šuma, površine 2010 m<sup>2</sup>, 4589/5, šuma, površine 2072 m<sup>2</sup>, 4589/6, šuma, površine 21 m<sup>2</sup>, 4589/7, šuma, površine 910 m<sup>2</sup>, 4589/8, šuma, površine 1759 m<sup>2</sup>, 4589/9, šuma, površine 1453 m<sup>2</sup>, 4589/10, šuma, površine 1923 m<sup>2</sup>, 4589/11, šuma, površine 2000 m<sup>2</sup>, 4589/12, šuma, površine 7 m<sup>2</sup>, 4589/13, šuma, površine 1461 m<sup>2</sup> i 4589/14, šuma, površine 239 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2037, k.o. 320072 Puži,

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/1, oranica, površine 1076 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/2, oranica, površine 89 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2066, k.o. 320072, Puži.

II. Kupcu SPORTMAR d.o.o. Njivice, Cvjetni Trg 8, OIB: 85992364960, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m<sup>2</sup>, 4581/4 šuma, površine 66 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m<sup>2</sup>, 4589/4, šuma, površine 2010 m<sup>2</sup>, 4589/5, šuma, površine 2072 m<sup>2</sup>, 4589/6, šuma, površine 21 m<sup>2</sup>, 4589/7, šuma, površine 910 m<sup>2</sup>, 4589/8, šuma, površine 1759 m<sup>2</sup>, 4589/9, šuma, površine 1453 m<sup>2</sup>, 4589/10, šuma, površine 1923 m<sup>2</sup>, 4589/11, šuma, površine 2000 m<sup>2</sup>, 4589/12, šuma, površine 7 m<sup>2</sup>, 4589/13, šuma, površine 1461 m<sup>2</sup> i 4589/14, šuma, površine 239 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2037, k.o. 320072 Puži,

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/1, oranica, površine 1076 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/2, oranica, površine 89 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/3,

oronica, 253 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/4, oronica, 222 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/5, oronica, 11 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/6, oronica, 1098 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2066, k.o. 320072, Puži.

III. Utvrđuje se da je kupac SPORTMAR d.o.o. Njivice, Cvjetni Trg 8, OIB: 85992364960, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetne nekretnine uplatio jamčevinu u visini od 159.186,63 kn.

IV. Kupac SPORTMAR d.o.o. Njivice, Cvjetni Trg 8, OIB: 85992364960, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 1.335.814,37 kn (milijun tristo trideset i pet tisuća osamsto četrnaest kuna i trideset i sedam lipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 245720, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (175757).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SPORTMAR d.o.o. Njivice, Cvjetni Trg 8, OIB: 85992364960, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija na suvlasničkom dijelu 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m<sup>2</sup>, 4581/4 šuma, površine 66 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/1, oronica, površine 1076 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/2, oronica, površine 89 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/3, oronica, 253 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/4, oronica, 222 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/5, oronica, 11 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4590/6, oronica, 1098 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži i to:

- zabilježbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08 kojom se bilježi da glavni uložak zajedničke hipoteke predstavlja poslovni prostor br.8 na z.č.2304/1 u zk.ul. 965 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane, kod Općinskog suda u Rijeci. i da sporedni uložak zajedničke hipoteke predstavlja radni prostor br. 3 na z.č.2303/1 u zk.ul. 613 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane,
- uknjižbe zaprimljene 6.svibnja 2010. broj Z-2132/10 (sporedna hipoteka) kojom se temeljem Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2010., koji ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5495/2010 od 21. travnja 2010., uknjižuje založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 249.651,80 kn, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora, za korist MINISTARSTVA FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED RIJEKA (s primjedbom da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 2037 k.o. Puži),
- uknjižbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08, kojom se temeljem Ugovora o kreditu broj:301-55/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.lipnja 2008. uknjižuje pravo zalogu na nekretninama Arcus Prerada d.o.o. odnosno na 47/100 dijela z.č.4589/1 šuma od 17792m<sup>2</sup> u zk.ul. 2037 k.o. Puži u iznosu od 650.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, kao sporednom ulošku, za korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- uknjižbe zaprimljene 2. kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 (prvenstveni red upisa: Z-1509/2014), založno pravo, rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, u predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska,

OIB: 52634238587, prema protivnika osiguranja u 47/100 dijela Prerada papira d.o.o. u stečaju, OIB: 13737791632, iz Rijeka, Blažičevo 6/a, na nekretninama upisanim u A k.o. iste., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno u iznosu od 915.063,51 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, a sve sukladno navedenom rješenju od 9. srpnja 2018., posl. br. Ovr-5120/18, pod prvenstvenim redom posl. br. Z-468/14, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587,

- zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena 2. kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, upisana pod posl. br. Z-468/14.

VII. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija na suvlasničkom dijelu 47/100 idealnog dijela 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m<sup>2</sup>, 4589/4, šuma, površine 2010 m<sup>2</sup>, 4589/5, šuma, površine 2072 m<sup>2</sup>, 4589/6, šuma, površine 21 m<sup>2</sup>, 4589/7, šuma, površine 910 m<sup>2</sup>, 4589/8, šuma, površine 1759 m<sup>2</sup>, 4589/9, šuma, površine 1453 m<sup>2</sup>, 4589/10, šuma, površine 1923 m<sup>2</sup>, 4589/11, šuma, površine 2000 m<sup>2</sup>, 4589/12, šuma, površine 7 m<sup>2</sup>, 4589/13, šuma, površine 1461 m<sup>2</sup> i 4589/14, šuma, površine 239 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, polovni broj St-1257/16-15 od 23. prosinca 2016.
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-1257/16-41 od 18. rujna 2017. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, zaprimljena 28. rujna 2017. pod brojem Z-37493/2017,
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1257/16 od 2. listopada 2018., zaprimljene 5. listopada 2018. pod brojem Z-38727/2018 kojom se bilježi na nekretninama i to na k.č.br.4589/1 upisana u A, prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Prerada papira d.o.o. u stečaju, Blažičevo 6a, OIB 13737791632.
- zabilježbe zaprimljene 3. siječnja 2019. pod brojem Z-227/2019, kojom se temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-1257/16 od 28.12.2018., na nekretninama u A, bilježi upis rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika,
- zabilježbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08 kojom se bilježi da glavni uložak zajedničke hipoteke predstavlja poslovni prostor br.8 na z.č.2304/1 u zk.ul. 965 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane, kod Općinskog suda u Rijeci. i da se sporedni uložak zajedničke hipoteke predstavlja radni prostor br. 3 na z.č.2303/1 u zk.ul. 613 k.o. Trsat - Sušak, vlasništvo Bibanović Snježane,
- uknjižbe zaprimljene 6.svibnja 2010. broj Z-2132/10 (sporedna hipoteka) kojom se temeljem Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2010., koji ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5495/2010 od 21. travnja 2010., uknjižuje založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 249.651,80 kn, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora, za korist MINISTARSTVA FINACIJA REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED RIJEKA ( s primjedbom da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 2037 k.o. Puži),
- uknjižbe zaprimljene 1. srpnja 2008. pod brojem Z-3517/08, kojom se temeljem Ugovora o kreditu broj:301-55/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.lipnja 2008. uknjižuje pravo zaloga na nekretninama Arcus Prerada d.o.o. odnosno na 47/100 dijela z.č.4589/1 šuma od 17792m<sup>2</sup> u zk.ul. 2037 k.o. Puži u iznosu od 650.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima

- sve sukladno predmetnom Ugovoru, kao sporednom ulošku, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- uknjižbe zaprimljene 2.kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 (prvenstveni red upisa: Z-1509/2014), Založno pravo, rješenje Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, u predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, prema protivnika osiguranja u 47/100 dijela Prerada papira d.o.o. u stečaju, OIB: 13737791632, iz Rijeka, Blažičevo 6/a, na nekretninama upisanim u A k.o. iste., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno u iznosu od 915.063,51 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, a sve sukladno navedenom rješenju od 9. srpnja 2018., posl. br. Ovr-5120/18, pod prvenstvenim redom posl. br. Z-468/14, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587,
  - zabilježbe ovršivosti tražbine zaprimljene 2. kolovoza 2018. pod brojem Z-30553/2018 na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. 54 OVR-5120/17 09.07.2018, upisane pod posl. br. Z-468/14.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

IX. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

X. Sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XIII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

XIV. Odbija se kao neosnovan prigovor ponuditelja Građevinar d.o.o. Čabar izjavljen 19. kolovoza 2020. u postupku nadmetanja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1257/16-82 od 28. prosinca 2018. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih u izreci

ovog zaključka kao cjeline (stranica 362 spisa) te je zaključkom od 28. prosinca 2018. određeno da će se predmetne nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

S obzirom na to da je prilikom provođenja četvrte elektroničke javne dražbe (koja je prvi put trajala od 8. studenoga 2019. do 29. siječnja 2020.) došlo do određenih tehničkih poteškoća prilikom nadmetanja, sud je rješenjem od 27. veljače 2020. tu dražbu oglasio nevažećom i zaključkom je naložio Financijskoj Agenciji (Dalje: Fina) iznova uputiti poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je dražba oglašena nevažećom (stranica 494 spisa). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno donošenjem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1428/2020-2 od 23. travnja 2020. (kojim je odbijena kao neosnovana žalba jednog od sudionika u nadmetanju) te je sukladno zaključku od 27. veljače 2020. Fina iznova 25. svibnja 2020. uputila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon završetka četvrte elektroničke javne dražbe Fina je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane Fine 21. kolovoza 2020. vidljivo je da je Fina objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu 4. kolovoza 2020. godine u 00:00 sati i završetak nadmetanja 18. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac SPORTMAR d.o.o. Njivice i to u iznosu od 1.495.001,00 kn. On je svoju ponudu dao 18. kolovoza 2020. u 23:59:54 (stranica 551 spisa), dakle, prije isteka vremena završetka nadmetanja.

Jamčevinu za kupnju predmetnih nekretnina ovaj kupac uplatio je u iznosu od 159.186,63 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (1.335.814,37 kn).

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

Ovdje se dodatno napominje da je trgovačko društvo Građevinar d.o.o. Čabar koje je sudjelovalo na dražbi kao ponuditelj izjavilo prigovor od 19. kolovoza 2020. (stranica 530 spisa) u kojem je isticao kako je nakon svoje posljednje ponude u 23:59:47 (koja je evidentirana kao valjana), dao još jednu ponudu na vrijeme, prije 00:00:00 sati, a ne onda kada je ta ponuda evidentirana (u 00:00:18 sati) što je (vjerojatno) nastalo kao posljedica tehničke pogreške na strani centralnog sustava elektroničke javne dražbe. Predložio je da se ti navodi provjere te da se i ova dražba oglasi nevažećom. Podredno je predložio da se u konkretnom slučaju primijeni Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19), a sukladno kojem Pravilniku bi njegova ponuda u 00:00:18 bila valjana.

Postupajući sukladno prigovoru ponuditelja, sud je zaključkom od 2. rujna 2020. pozvao Finu na očitovanje o eventualnim poteškoćama prilikom (ponovljene) provedbe četvrte elektroničke javne dražbe te je Fina u očitovanju od 10. rujna 2020. navela da nije bilo poteškoća, odnosno da nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani Fine koja bi uzrokovala nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u kojem slučaju bi Fina produljila nadmetanje sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku. Prema navodima Fine, a kako nisu utvrđene nepravilnosti, odnosno postojanje tehničke nedostupnosti, nakon završetka

elektroničke javne dražbe Fina je sudu dostavila Izvještaj o provedenoj dražbi sa svim relevantnim podacima.

S obzirom na navedeno očitovanje Fine iz kojeg proizlazi da nije bilo tehničkih poteškoća u provedbi elektroničke dražbe u smislu nedostupnosti u sustavu te uvažavajući okolnost prema kojoj ni jedan drugi ponuditelj (pri čemu se napominje da je na dražbi sudjelovalo ukupno dvanaest ponuditelja) nije ukazivao na tehničke poteškoće prilikom provođenja dražbe, ovaj sud je utvrdio da takvih poteškoća u nadmetanju u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo.

Zato je prigovor ponuditelja Građevinar d.o.o. Čabar ocijenjen neosnovanim te je riješeno kao u točki XIII. izreke rješenja.

Dodatno se napominje i da je u konkretnom slučaju Fina pravilno primijenila Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14), a ne Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 1/19), a koji je stupio na snagu 10. siječnja 2019. Naime, sukladno odredbi čl. 27. Pravilnika iz 2019. odredba iz čl. 17. st. 2. tog Pravilnika (kojom je propisano da se ponude prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude) se primjenjuje na postupke prodaje u kojima je zahtjev za prodaju zaprimljen u Fini do 1. travnja 2019. Ovdje je zahtjev za prodaju zaprimljen u Fini 22. siječnja 2019. (poledina lista 368 spisa), slijedom čega je Fina pravilno primijenila Pravilnik iz 2014. i odbila ponudu ovog ponuditelja uslijed predaje izvan roka završetka nadmetanja (18. kolovoza 2020. u 23:59:59), a sukladno čl. 17. važećeg Pravilnika iz 2014.

U Rijeci, 18. rujna 2020.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17899-1cea0**

Kontrolni broj: **0fc49-59f1a-ee336**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.